



650.000,00 €

## VILA MODERNA I GEMINI PARK I SANPETRU I BRASOV

<https://bancadeimobiliare.ro>

MODERN VILLA FOR SALE | Sanpetru Brasov |  
Gemini Parc COMMUNITY 6 CAMERE, 5 BĂI, 380 MP  
utili, 1400 mp teren -Sanpetru Brasov BANCA DE  
IMOBILIARE va propune spre achizite o proprietate  
de lux, vila individuala, cu o arhitectura moderna,  
cu un design deosebit si finisaje de maxima calitate.  
Vila...

### Filip Mihail Bogdan

☎ 0722684934

✉ [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

🌐 <https://www.bancadeimobiliare.ro>

- 4 paturi
- 5 bai
- House
- De vânzare
- Active



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

---

## FAPTE DE BAZĂ

**Stare imobil:** Valabil

**TVA:** Nepurtator de TVA

**Tip imobil:** Casa / Vila

**Se ofera:** Mobilat si utilat LUX

**Tip:** House

**Statut legal:** Documente in regula

**Comision percept:** 2%

**Nr. total camere:** 6

**Stare:** Active

---

## FINISAJE

**Ferestre cu geam termopan:** LEMN

**Izolatii termice:** Izolat exterior

**Pereti:** Faianta, Vopsea lavabila, Lambriu

**Usa intrare:** Metal

**Tip pardosele:** Mocheta, Gresie, Parchet lemn

**Rulouri / Obloane:** Aluminiu

---

## DOTARI

**Alte spatii utile:** WC serviciu, Dresing, Debara

**Electrocasnice:** TV, Frigider, Masina spalat rufe, Masina spalat vase, Cuptor cu microunde, Aragaz, Hota

**Alte dotari:** Semineu, Scara interioara, Senzor de fum, Telecomanda poarta garaj

**Contorizare:** Contor gaz, Apometre apa, Contor electric

**Dotari imobil:** Supraveghere video, Curte privata, Gradina

**Servicii imobil:** Supraveghere video



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov



---

## UTILITATI

**Utilitati generale:** Apa, Canalizare, Curent, Gaz, CATV

**Sistem incalzire:** Centrala proprie, Incalzire prin pardoseala

**Sistem apa calda:** Centrala individuala

**Acces internet:** Fibra optica, Wireless

---

## DETALII ZONA

**Amenajare strazi:** Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov



BANCA DE  
IMOBILIARE