



36.000,00 €

## STRADA NICOLAE BĂLCESCU, BRAȘOV, ROMÂNIA

<https://bancadeimobiliare.ro>

Sunteți în căutarea unei oportunități de investiție pentru închiriere? BANCA DE IMOBILIARE vă propune spre achiziție o garsonieră atent amenajată, până la cele mai mici detalii, în proximitatea magazinului Star, pe strada Nicolae Bălcescu. Ideal poziționată, în imediată apropiere a punctelor de interes turistic din boemul Centru Istoric al unuia...

- 1 pat
- 1 baie
- Garsoniera
- De vânzare
- Active



### Bogdan F.

☎ 0722684934

✉ [bogdan@bancadeimobiliare.ro](mailto:bogdan@bancadeimobiliare.ro)

🌐 <https://www.bancadeimobiliare.ro>



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Bălcescu nr. 31, ap.2 - Brașov



---

## FAPTE DE BAZĂ

**Stare imobil:** Vandut / Inchiriat

**TVA:** Nepurtator de TVA

**Tip imobil:** Garsoniera

**Se ofera:** Mobilat si utilat

**Tip:** Garsoniera

**Statut legal:** Documente in regula

**Comision percept:** 2%

**Nr. total camere:** 1

**Stare:** Active

---

## FINISAJE

**Ferestre cu geam termopan:** PVC

**Izolatii termice:** Izolat exterior

**Pereti:** Faianta, Vopsea lavabila

**Izolatii termice:** Exterior

**Usa intrare:** Metal

**Tip pardosele:** Gresie, Parchet melaminat

**Usi interior:** Celulare

---

## DOTARI

**Contorizare:** Contor gaz, Apometre apa, Contor electric

**Dotari imobil:** Interfon, Curte comuna

**Electrocasnice:** TV, Aragaz, Cafetiera

---

## UTILITATI

**Utilitati generale:** Apa, Canalizare, Curent, Gaz

**Sistem incalzire:** Centrala proprie, Calorifere agent termic



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov



**Sistem apa calda:** Centrala individuala

**Acces internet:** Fibra optica, Wireless

---

## DETALII ZONA

**Amenajare strazi:** Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@bancadeimobiliare.ro](mailto:contact@bancadeimobiliare.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

